

Утверждено            приказом            по  
предприятию от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**  
на продажу здания магазина с кафе-бистро, расположенного по адресу: г. Глазов,  
ул. Буденного, 8.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.....</b>	<b>3</b>
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.....	5
1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставленном на аукцион. ...	6
1.3. Документы для ознакомления.....	6
1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона. ....	7
1.5. Затраты на участие в аукционе:.....	7
1.6. Отказ от проведения аукциона.....	7
<b>2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....</b>	<b>7</b>
2.1. Требования к участнику аукциона.....	8
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе: .....	8
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	10
2.4. Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе. ....	11
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.....	10
2.6. Требование о предоставлении задатка.....	11
<b>3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА.....</b>	<b>12</b>
3.1. Рассмотрение заявок.....	12
3.2. Проведение аукциона.....	14
<b>4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....</b>	<b>16</b>
4.1. Условия заключения договора.....	16
<b>5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....</b>	<b>17</b>
5.1. Порядок обжалования.....	17
5.2. Срок обжалования.....	17
<b>Форма №1 .....</b>	<b>19</b>
<b>Форма №2 .....</b>	<b>22</b>
<b>Форма №3 .....</b>	<b>23</b>
<b>Форма договора .....</b>	<b>25</b>

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов: открытый аукцион на повышение цены в электронной форме.

2. Собственник недвижимого имущества: Открытое акционерное общество «Чепецкий механический завод»

Место нахождения: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Белова, д. 7

Почтовый адрес: 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Белова, д. 7\_

Адрес электронной почты: [post@chmz.net](mailto:post@chmz.net) (с отметкой для ОКУС)

Контактное лицо: Шуклин Д.С., тел./факс: (34141)9-68-13/(34141)3-45-07 (с отметкой для ОКУС); Пасынков Д.Г., тел. (34141)9-60-92.

3. Организатор аукциона: Открытое акционерное общество «Чепецкий механический завод»

Место нахождения: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Белова, д. 7

Почтовый адрес: 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Белова, д. 7\_

Адрес электронной почты: [post@chmz.net](mailto:post@chmz.net) (с отметкой для ОКУС)

Контактное лицо: Шуклин Д.С., тел./факс: (34141)9-68-13/(34141)3-45-07 (с отметкой для ОКУС); Пасынков Д.Г., тел. (34141)9-60-92.

4. Предмет аукциона: здание магазина с кафе-бистро, расположенное по адресу: г. Глазов, ул. Буденного, 8. Площадь объекта 882,3 кв.м.; этажность – 1, подземная этажность – 1; кадастровый (условный) номер 18:28:000047:0031:640005:000000; назначение использования – торговое (далее Здание). Здание обременено договором аренды, условиями которого предусмотрена возможность одностороннего расторжения договора арендодателем. Величина арендной платы составляет 100 тыс. руб. в месяц (с учетом НДС). Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 12:28:000047:0031, являющемся муниципальной собственностью; право пользования земельным участком передано ОАО ЧМЗ на основании договора аренды №508 от 30.06.2005.

5. Адрес места приема заявок на участие в аукционе, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме с 12 ч. 00 мин. 30.07.2014 до 12 ч. 00 мин. 10.09.2014 (30 рабочих дней) через сайт: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), а также с 30.07.2014 до 10.09.2014 по адресу Организатора аукциона.

Документация аукциона находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Порядок получения

документации на электронной торговой площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: не позднее 12 ч. 00 мин. 12.09.2014.

9. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Фабрикант», [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) 15.09.2014 с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

10. Начальная цена предмета аукциона: 21 900 000,00 (двадцать один миллион девятьсот тысяч) руб.

11. Шаг аукциона: 800 000,00 (восемьсот тысяч) руб.

12. Размер задатка: 3 500 000,00 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «Чепецкий механический завод» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 1829008035, КПП 183650001, р/с 40702810668090100232 в Удмуртском отделении 8618 г. Ижевска, к/с 30101810400000000601, БИК 049401601.

13. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Фабрикант» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).

14. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3 Документации.

15. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

16. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.

17. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.

1.1.1. Собственник недвижимого имущества: Открытое акционерное общество «Чепецкий механический завод»

Место нахождения: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Белова, д. 7

Почтовый адрес: 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Белова, д. 7\_

Адрес электронной почты: [post@chmz.net](mailto:post@chmz.net)

тел./факс: (34141)3-60-70/(34141)3-45-07

1.1.2. Представитель Собственника недвижимого имущества: Шуклин Д.С., Пасынков Д.Г.

Место нахождения: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Белова, д. 7

Почтовый адрес: 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Белова, д. 7\_

Адрес электронной почты: [post@chmz.net](mailto:post@chmz.net) (с отметкой для ОКУС)

Номер контактного телефона/факса: (34141)9-68-13, (34141)9-60-92/(34141)3-45-07 (с отметкой для ОКУС)

1.1.3. Представитель аукционной комиссии:

Начальник отдела по корпоративному управлению и собственности Шуклин Д.С.

Место нахождения: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Белова, д. 7

Почтовый адрес: 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Белова, д. 7

Адрес электронной почты: [post@chmz.net](mailto:post@chmz.net) (с отметкой для Шуклина Д.С.)

Номер контактного телефона/факса: Шуклин Д.С. (34141)9-68-13/(34141)3-45-07 (с отметкой для ОКУС); Пасынков Д.Г. (34141)9-60-92.

1.1.4. Организатор аукциона:

Открытое акционерное общество «Чепецкий механический завод»

Место нахождения: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Белова, д. 7

Почтовый адрес: 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Белова, д. 7

Адрес электронной почты: [post@chmz.net](mailto:post@chmz.net)

Контактное лицо: Шуклин Д.С., тел./факс: (34141)9-68-13/(34141)3-45-07 (с отметкой для ОКУС); Пасынков Д.Г., тел. (34141)9-60-92

1.1.5. Форма проведения торгов: открытый аукцион на повышение цены в электронной форме.

1.1.6. Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

1.1.7. Адрес места приема заявок на участие в аукционе, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме с 12 ч. 00 мин. 30.07.2014 до 12 ч. 00 мин. 10.09.2014 (30 рабочих дней) через сайт: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)

1.1.8. Рассмотрения заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: не позднее 12 ч. 00 мин. 12.09.2014.

1.1.9. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Фабрикант», [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) 15.09.2014 с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. Для участия в аукционе претендентам необходимо быть аккредитованными на

указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной площадки.

1.1.10. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Фабрикант» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).

1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставяемом на аукцион.

1.2.1. Предметом аукциона является здание магазина с кафе-бистро, расположенное по адресу: г. Глазов, ул. Буденного, 8.

1.2.2. Начальная цена аукциона: 21 900 000,00 (двадцать один миллион девятьсот тысяч) руб.

1.2.3. Величина повышения начальной цены имущества (далее – шаг аукциона): 800 000,00 (восемьсот тысяч) руб.

1.2.4. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставяемого на аукцион (в том числе сведения о земельных участках и правах на них):

Наименование объекта - здание магазина с кафе-бистро, расположенное по адресу: г. Глазов, ул. Буденного, 8. Площадь объекта 882,3 кв.м.; этажность – 1, подземная этажность – 1; кадастровый (условный) номер 18:28:000047:0031:640005:000000; назначение использования – торговое (далее Здание). Здание обременено договором аренды, условиями которого предусмотрена возможность одностороннего расторжения договора арендодателем. Величина арендной платы составляет 100 тыс. руб. в месяц (с учетом НДС). Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 12:28:000047:0031, являющемся муниципальной собственностью; право пользования земельным участком передано ОАО ЧМЗ на основании договора аренды №508 от 30.06.2005.

1.2.5. Осмотр объекта недвижимого имущества, выставяемого на аукцион, проводится Организатором аукциона каждую среду с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по письменному запросу любого заинтересованного лица.

1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно на сайте ) можно на сайте: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), а также с 30.07.2014 до 10.09.2014 по адресу Организатора аукциона.

1.3.2. Документация аукциона находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона через электронную торговую площадку.

Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор аукциона не успел разместить ответ на запрос за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор аукциона переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.4.2. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, а также иных в источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона/документации. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (*пяти*) дней.

1.5. Затраты на участие в аукционе:

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

1.5.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на продажу здание магазина с кафе-бистро, расположенное по адресу: г. Глазов, ул. Буденного, 8.

1.6. Отказ от проведения аукциона.

1.6.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона, указанного в п. 1.1.9 настоящей Документации.

1.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Представитель Организатора аукциона в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

## 2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

## 2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в аукционной документации.

## 2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе

2.2.1. Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

### 2.2.2. Для юридических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1).

б). Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г). Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия



решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д). Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.

е). Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества), содержащую сведения обо всех акционерах, выданную ранее, чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона.

ж). Заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з). Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №1 и 2);

и). Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Форма №3);

к). Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

л). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

### 2.2.3. Для физических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1).

б). Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

в). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

г). Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения

извещения о проведении аукциона на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

е). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.4. Документы, входящие в заявку, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (*для юридического лица*), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе

2.3.1. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены участником аукциона через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете,

обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.3. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.5. В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.6. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.7. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка

2.6.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет в размере 3 500 000,00 руб.

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Чепецкий

механический завод»: ИНН 1829008035, КПП 183650001, р/с 40702810668090100232 в Удмуртском отделении 8618 г. Ижевска, к/с 30101810400000000601, БИК 049401601. и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона.

2.6.5. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.6. В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.7. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.6.8. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

а). Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок;

б). Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

в). Претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола приема заявок.

г). Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д). В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником недвижимого имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.9. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платёжном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### 3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

#### 3.1. Рассмотрение заявок

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе,

участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей документации;
- 2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи недвижимого имущества;
- 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;
- 4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- 5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
- 6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
- 7) по результатам ранее проведенного аукциона на продажу недвижимого имущества, указанного в извещении о проведении аукциона, Претендент, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора купли-продажи недвижимого имущества.

3.1.3. Комиссия ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и Организатором аукциона. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола приема заявок на участие в аукционе. В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение трех дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения

протоколом путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению комиссии вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок организатор аукциона по решению аукционной комиссии вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении организатору аукциона исправленных документов.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11. При исправлении арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

## 3.2. Проведение аукциона

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.

3.2.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки, расположенной на сайте: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

3.2.3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент.
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;

- 5) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;
- 6) на аукционе присутствовал один участник аукциона;
- 7) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

3.2.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

3.2.5. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п.5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (Наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с право удостоверяющими документами);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, отказ от возврата внесенного задатка);

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (было следующим в сторону уменьшения);

е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.6. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Собственником не менее трех лет.

3.2.8. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.9. Протокол (извещение) об итогах аукциона размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.10. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не

указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.11. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

##### 4.1. Условия заключения договора

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником.

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договора, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, занявшим второе место. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник недвижимого имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.6 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник недвижимого имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник недвижимого имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

– проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании



такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5. Условия заключения договора, установленные Собственником недвижимого имущества: переход права собственности на здание магазина с кафе-бистро, расположенное по адресу: г. Глазов, ул. Буденного, 8, происходит после проведения полной оплаты по договору купли-продажи.

4.1.6. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 дней, но не ранее 10 дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.7. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Участника аукциона приобрести недвижимое имущество.

4.1.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 3 или 6 пункта 3.2.3 настоящей Документации, собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении.

## 5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.

### 5.1. Порядок обжалования

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.06.2014 № 1/552-П (далее – Методические рекомендации).

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

### 5.2. Срок обжалования

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном п. 3.6. Методических

рекомендаций, и не позднее чем через 10 дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке  
Претендента, исх.№, дата

Аукционной комиссии

---

### ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на продажу объекта недвижимого имущества – здание магазина с кафе-бистро, расположенное по адресу: г. Глазов, ул. Буденного, 8. Площадь объекта 882,3 кв.м.; этажность – 1, подземная этажность – 1; кадастровый (условный) номер 18:28:000047: 0031:640005:000000; назначение использования – торговое.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на продажу недвижимого имущества – здание магазина с кафе-бистро, расположенное по адресу: г. Глазов, ул. Буденного, 8. Площадь объекта 882,3 кв.м.; этажность – 1, подземная этажность – 1; кадастровый (условный) номер 18:28:000047: 0031:640005:000000; назначение использования – торговое, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор *купли-продажи* на здание магазина с кафе-бистро, расположенное по адресу: г. Глазов, ул. Буденного, 8. Площадь объекта 882,3 кв.м.; этажность – 1, подземная этажность – 1; кадастровый (условный) номер 18:28:000047: 0031:640005:000000; назначение использования – торговое, в сроки, установленные в Документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор *купли-продажи* на здание магазина с кафе-бистро, расположенное по адресу: г. Глазов, ул. Буденного, 8. Площадь объекта 882,3 кв.м.; этажность – 1, подземная этажность – 1; кадастровый (условный) номер 18:28:000047: 0031:640005:000000; назначение использования – торговое:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора *купли-продажи продажи* на здание магазина с кафе-бистро, расположенное по адресу: г. Глазов, ул. Буденного, 8. Площадь объекта 882,3 кв.м.; этажность – 1, подземная

этажность – 1; кадастровый (условный) номер 18:28:000047: 0031:640005:000000; назначение использования – торговое по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора *купли-продажи продажи* на здание магазина с кафе-бистро, расположенное по адресу: г. Глазов, ул. Буденного, 8. Площадь объекта 882,3 кв.м.; этажность – 1, подземная этажность – 1; кадастровый (условный) номер 18:28:000047: 0031:640005:000000; назначение использования – торговое по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по начальной цене договора, указанной в извещении и аукционной документации.

\_\_\_\_\_ (*наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица*) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона.

(*Для юридических лиц*) Настоящим подтверждаем, что против \_\_\_\_\_ (*наименование Претендента*) \_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_ (*наименование Претендента*) \_\_\_\_\_ банкротом, деятельность \_\_\_\_\_ (*наименование Претендента*) \_\_\_\_\_ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы 3 Документации аукциона, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(*Для физических лиц*) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем запроса предложений, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями документации аукциона и условиями нашей заявки на участие в аукционе, а также представить обновленные сведения о цепочке собственников,

включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи нами заявки на участие в запросе предложений и до подписания договора. В случае отсутствия изменений мы берем на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка, подтверждающая актуальность информации будет подписана и предоставлена нами не ранее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Должность руководителя участника*  
*Подпись / расшифровка подписи*  
*(его уполномоченного представителя)*  
М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ  
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в аукционе на продажу  
здания магазина с кафе-бистро, расположенное по адресу: г. Глазов, ул.  
Буденного, 8. Площадь объекта 882,3 кв.м.; этажность – 1, подземная  
этажность – 1; кадастровый (условный) номер 18:28:000047:  
0031:640005:000000; назначение использования – торговое.**

Настоящим \_\_\_\_ (наименование/ФИО Претендента) \_\_\_\_\_ подтверждает,  
что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные  
документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
<i><b>Итого количество листов</b></i>		

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,  
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: \_\_\_\_\_  
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(Имя и должность подписавшего)

М.П.

**ИНСТРУКЦИИ ПОЗАПОЛНЕНИЮ**

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах \*.pdf и \*.xls;

4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».

5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.

7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.

9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.

10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.

11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.

12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.

13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.

14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.

15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.

16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.



## ДОГОВОР

### купли – продажи недвижимого имущества

г. Глазов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

Открытое акционерное общество “Чепецкий механический завод” в лице Генерального директора Петрова Игоря Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для юридических лиц), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые как «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает здание магазина с кафе-бистро общей площадью 882,3 кв.м., условный номер 18:28:000047:0031:640005:000000, расположенное по адресу: г. Глазов, ул. Буденного, 8.

1.2. Отчуждаемый объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 12:28:000047:0031, предоставленном Продавцу на основании договора аренды №508 от 30.06.2005, заключенным с Муниципальным образованием «Город Глазов».

После регистрации права собственности на отчуждаемый объект недвижимости **Покупатель** обязуется переоформить право на земельный участок.

1.3. Отчуждаемый объект недвижимости принадлежит **Продавцу** на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.07.2002 №18-01.28-8/2002-589.

1.4. **Продавец** гарантирует, что до заключения настоящего Договора отчуждаемое недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит. Отчуждаемое недвижимое имущество обременено договором аренды №19/3527-Д от 29.11.2013, заключенным с ООО «Универсам». Договор аренды №19/3527-Д от 29.11.2013 заключен на срок с 29.11.2013 г. по 31.10.2014 г.

#### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Отчуждаемый объект недвижимости продается **Покупателю** за \_\_\_\_\_ руб. 00 коп., в том числе НДС – \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

2.2. Расчеты между **Продавцом** и **Покупателем** за отчуждаемый объект недвижимости производятся следующим образом:

2.2.1. Задаток, внесенный **Покупателем** в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп., засчитывается в счет оплаты части стоимости объекта недвижимости.

2.2.2. Оплата части стоимости отчуждаемого объекта недвижимости в размере \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. производится **Покупателем** в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**.

#### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Объект недвижимости, являющийся предметом настоящего Договора, до его подписания **Сторонами** осмотрен и продается **Покупателю** в собственность. Передача и принятие объекта недвижимости оформляется подписанием **Продавцом** и **Покупателем** Акта приема-передачи.

#### 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на отчуждаемый объект недвижимости, являющийся предметом настоящего Договора, возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Заявление о государственной регистрации перехода прав собственности на отчуждаемый объект недвижимости подается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и Акта приема-передачи отчуждаемого объекта.

4.3. С момента подписания **Сторонами** Акта приема-передачи риск случайной гибели или порчи отчуждаемого объекта недвижимости лежит на **Покупателе**.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать **Покупателю** в его собственность без каких-либо изъятий отчуждаемый объект недвижимости на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.2. Обеспечить, согласно пункту 3.1. настоящего Договора, явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи.

5.1.3. Представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

### 5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять отчуждаемый объект недвижимости на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.2. Предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору.

5.2.3. Оплатить приобретаемый объект недвижимости в полном объеме, в порядке и сроки, установленные в разделе 2. настоящего Договора.

5.2.4. Оплатить расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности по настоящему Договору.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, виновная **Сторона** несет ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются **Сторонами** путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются **Продавцом** и **Покупателем** дополнительными соглашениями, подписанными обеими **Сторонами** и зарегистрированными в установленном порядке.

8.2. При подписании настоящего Договора обращено внимание **Сторон** на следующие положения закона:

- недействительность сделки с момента ее совершения в случае, если **Стороны** имели

целью прикрыть другую сделку (ст. 170 ГК РФ).

- возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведений об иных обстоятельствах (ст.ст.179, 181 ГК РФ).

- возможность расторжения Договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (ст.ст. 256, 292 ГК РФ).

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, два других передаются соответственно **Покупателю** и **Продавцу**.

## АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец:

ОАО «Чепецкий механический завод»  
427620, Удмуртская Республика,  
г. Глазов, ул. Белова, д.7.  
ОГРН 1021801092158,  
ИНН 1829008035/КПП 183650001  
ОКПО 07622265 ОКВЭД 23.30  
р/с 40702810668090100232  
в Удмуртском отделении 8618 г. Ижевска  
к/с 30101810400000000601  
БИК 049401601

### Покупатель:

\_\_\_\_\_/И.В. Петров/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.